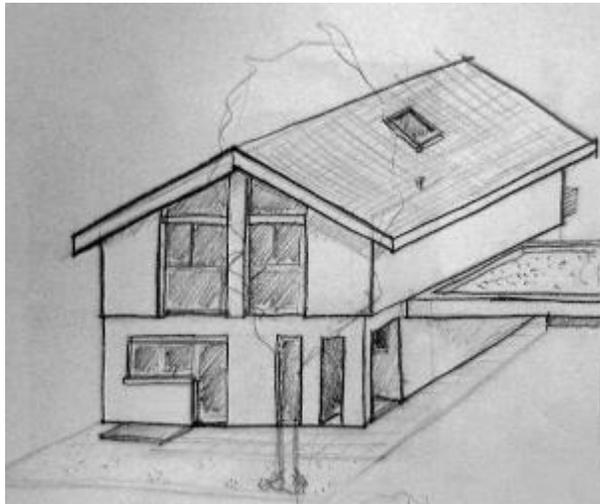




LA VILLA « LEMANIA »

2004

Conception de projet.

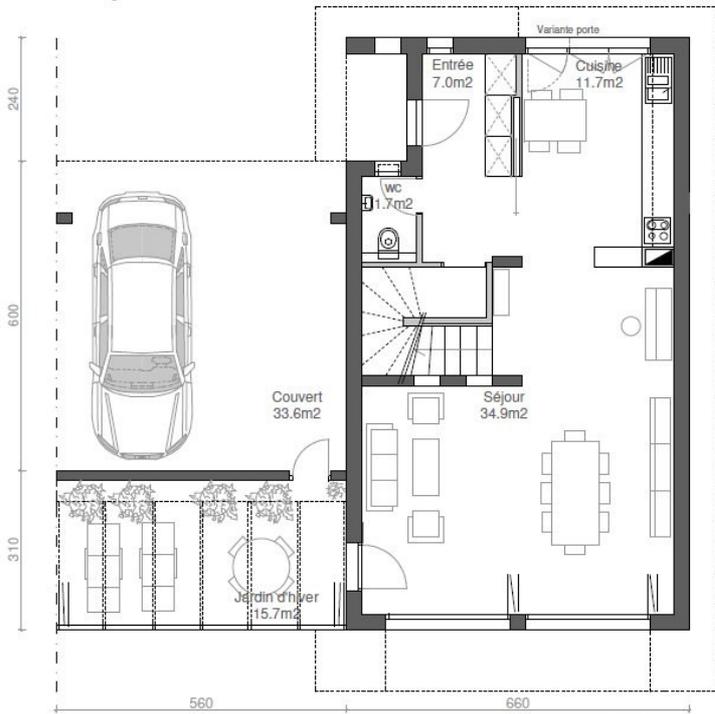


Les villas « **LEMANIA** » sont une gamme de maisons bon marché répondant particulièrement bien à une typologie de maisons en bandes et jumelées par le garage, sa surface compacte la rend particulièrement adaptée aux conditions économiques de l'arc lémanique. Ce modèle prend en compte les besoins standards d'une famille de 4 à 5 personnes selon les normes de confort actuelles. Les chambres sont lumineuses et permettent de profiter généreusement de la vue sur l'extérieur. L'option du jardin d'hiver (non chauffé) est recommandé. Une paroi coulissante sépare l'entrée du reste de la pièce. Le séjour cuisine traversant ouvre l'espace. A l'étage, 3 ou 4 chambres suivant les besoins. Avec une surface de 12m² ces pièces offrent une bonne habitabilité. 2 salles de bain, dont une ouvre dans la chambre des parents au gré des envies.

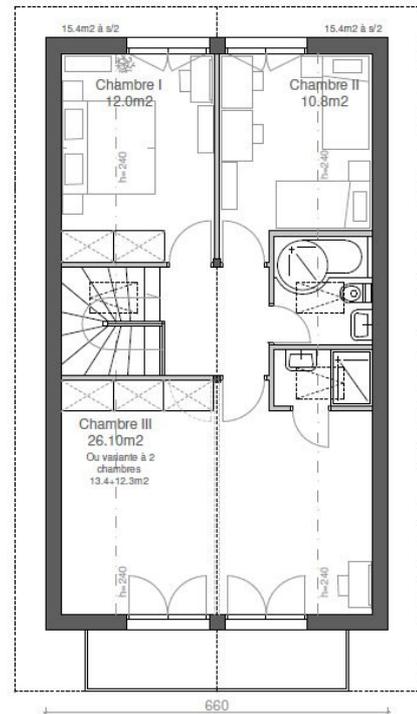
Les villas LEMANIA sont des constructions à ossature bois à double ou triple couches croisées. Le sous-sol est en option mais il est de toute façon isolé. Comme le volume est compact et que l'enveloppe est bien isolée, le chauffage est une simple pompe à chaleur. Un poêle de salon peut être raccordé au boiler à la demande.



VILLA DE 149m² effectif
ou 133.6m² légaux



REZ-DE-CHAUSSE
Surface brute: 73.1m²



REZ-DE-CHAUSSE
Surface brute: 75.9m²
Surface brute légale: 60.5m²

