



VILLA ÉCOLOGIQUE A 100 000€

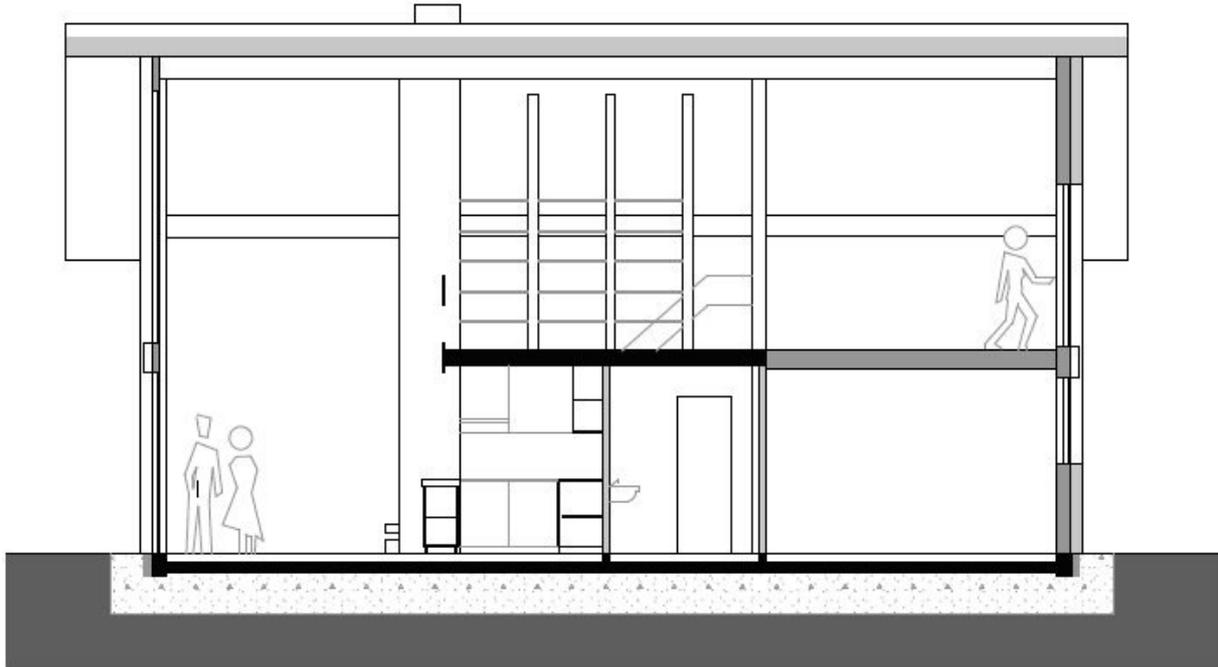
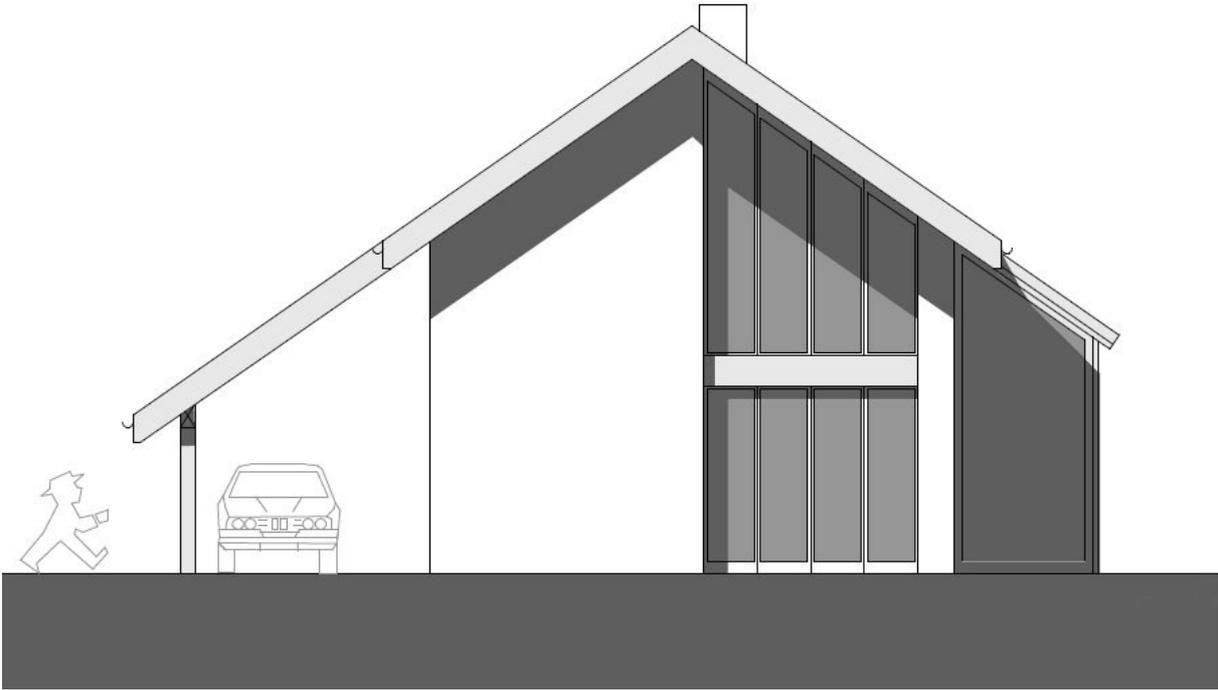
2007

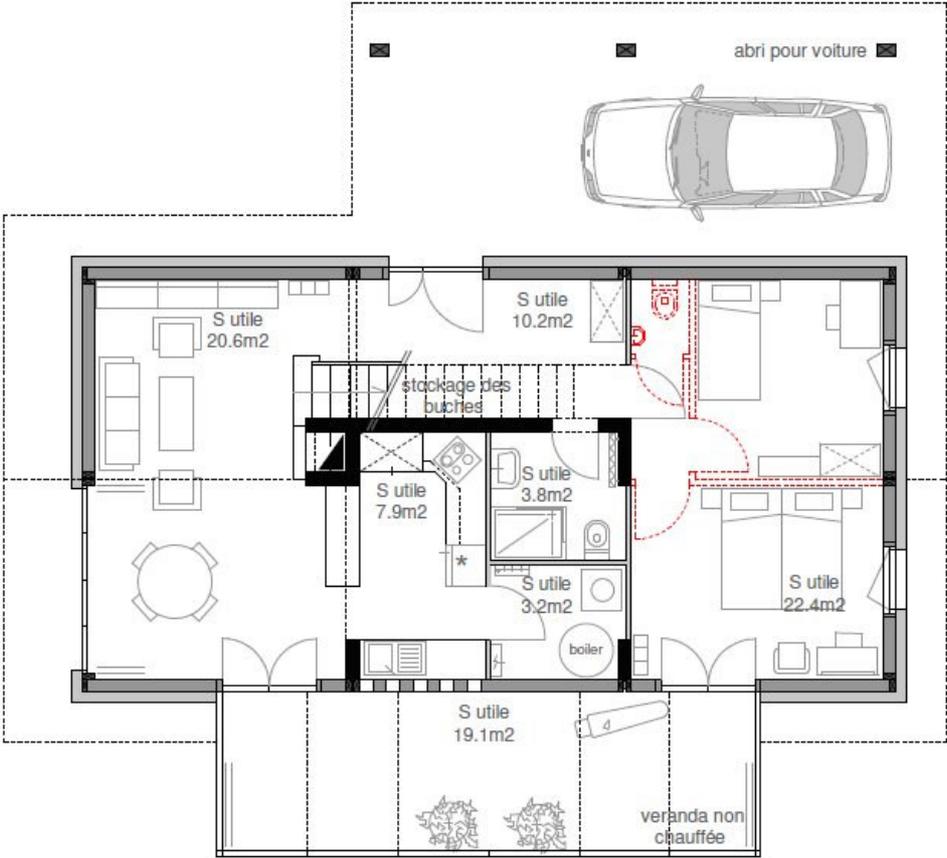
Conception de projet.



Projet: Un maison à faible consommation énergétique qui, en plus, doit se situer dans la fourchette des 100 000€ à construire dans la région genevoise, c'est un défi que le bureau a pris grand plaisir à relever. Pour limer les coûts au maximum, nous avons conçu une maison en ossature bois appuyée sur un lit de ballast avec en son centre un noyau technique en maçonnerie. Les détails ont été simplifiés à l'extrême, le MO participera lui-même à l'exécution. Ce n'est pas tout, le projet doit rester évolutif pour permettre l'ajout ultérieur de chambres d'enfants à l'étage (cloisons supplémentaires en rouge sur le plan) et bénéficier d'un abri pour voiture nécessaire sur cette commune. Malgré la rusticité des finitions et l'optimisation de l'espace, la maison ne doit pas ressembler à un clapier, c'est là tout l'enjeu! Après plusieurs modèles de calcul et diverses simplifications, sans renoncer au concept écologique, nous ne sommes pourtant pas parvenus au-dessous de la barre des 120 000€.

Exécution: Le maître d'ouvrage n'ayant in finé pas pu acquérir le terrain désiré, le projet est en attente d'un autre terrain ou peut-être suivra-t-il une autre destinée. A suivre...





- S brut chauffée
80.9m²
- S utile rez
68.1m²
- S utile att
39.2m²
- S utile Total
107.3m²

